

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
№ 02-06-07/75364

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
№ 07-04-05/02-874

ПИСЬМО
от 22 декабря 2015 года

**О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГЛАВНЫМИ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
И ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ
УКАЗАННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

В целях обеспечения исполнения подпункта "ж)" пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 18.08.2015 № Пр-1659, Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство направляют Методические [рекомендации](#) по проведению главными распорядителями средств федерального бюджета инвентаризации объектов незавершенного строительства, вложений в объекты недвижимого имущества, и по представлению информации о результатах указанной инвентаризации, с указанием детальных сведений по каждому объекту строительства (вложений) (далее - Методические рекомендации).

Информация об инвентаризации объектов незавершенного строительства, а также капитальных вложений в объекты недвижимого имущества и о результатах указанной инвентаризации, с указанием детальных сведений по каждому объекту вложения (далее - Информация) подлежит представлению в Федеральное казначейство по [форме](#), предусмотренной Методическими рекомендациями, одновременно с годовой бюджетной отчетностью за 2015 год.

Представление Информации осуществляется главными распорядителями средств федерального бюджета средствами ППО СУФД в установленном порядке в сроки, установленные для представления в Федеральное казначейство бюджетной отчетности.

Заместитель Министра финансов
Российской Федерации
А.М.ЛАВРОВ

Руководитель Федерального казначейства
Р.Е.АРТЮХИН

Приложение № 1
к совместному письму Минфина России
и Федерального казначейства

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГЛАВНЫМИ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
И ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ УКАЗАННОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, С УКАЗАНИЕМ ДЕТАЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ
ПО КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ (ДАЛЕЕ - МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ)

1. Общие положения

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения общих требований к составу и порядку направления главными распорядителями средств федерального бюджета, подведомственными им получателями бюджетных средств, федеральными бюджетными и автономными учреждениями (далее - учреждения), а также федеральными государственными унитарными предприятиями, осуществляющими на основании соглашений полномочия государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Российской Федерации государственных контрактов от лица федерального органа государственной власти (государственного органа) при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты федеральной собственности и получающие бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства федеральной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимости государственной собственности в порядке, установленном для получателей бюджетных средств (далее - организации, осуществляющие бюджетные инвестиции), информации о состоянии объектов незавершенного строительства, капитальных вложений в недвижимое имущество Российской Федерации, сформированной по результатам анализа, проведенного в ходе их инвентаризации (далее - Инвентаризация), а также общих требований к порядку проведения указанной Инвентаризации.

В целях обеспечения качественного и достоверного анализа информации о состоянии объектов незавершенного строительства, капитальных вложений в объекты капитального строительства федеральной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в федеральную собственность федеральными бюджетными и автономными учреждениями, получателями бюджетных средств, в том числе главными распорядителями (распорядителями) средств федерального бюджета как получателями бюджетных средств, бюджетными, автономными учреждениями, а также организациями, осуществляющими переданные полномочия по реализации бюджетных инвестиций (далее - балансодержатели капитальных вложений), проводится инвентаризация объектов незавершенного строительства, капитальных вложений в объекты капитального строительства федеральной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в федеральную собственность (далее - вложения в государственное недвижимое имущество).

Указанная инвентаризация осуществляется балансодержателем капитальных вложений в порядке, установленном им в рамках формирования своей учетной политики с учетом положений [приказа](#) Минфина России от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств" (в части норм действующего законодательства), применения первичных учетных документов, утвержденных [приказом](#) Минфина России от 30.03.2015 N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами

местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению" (далее - Приказ N 52н), а также положений настоящих Методических рекомендаций.

Инвентаризационную комиссию, созданную балансодержателем капитальных вложений для проведения инвентаризации вложений в государственное недвижимое имущество, следует создавать из технических специалистов, лиц, ответственных за организацию и ведение строительства, а также лиц, обладающих специальными знаниями в области строительства.

В случае отсутствия у балансодержателя капитальных вложений работников, обладающих специальными знаниями, для участия в работе инвентаризационной комиссии по решению председателя комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты включаются в состав комиссии на добровольной основе.

Если договором, заключенным между балансодержателем капитальных вложений, в котором создана инвентаризационная комиссия, и экспертом, участвующим в работе комиссии, предусмотрена возмездность оказания услуг эксперта, оплата его труда осуществляется:

а) федеральным органом государственной власти (федеральным государственным органом), его территориальным органом, органом управления государственным внебюджетным фондом Российской Федерации, его территориальным органом, федеральным казенным учреждением - в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке на обеспечение выполнения их функций;

б) федеральным бюджетным учреждением, федеральным автономным учреждением - за счет собственных средств, либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за счет средств, предоставленных из федерального бюджета в форме субсидий;

в) иными балансодержателями капитальных вложений - за счет собственных средств.

Экспертом не может быть лицо балансодержателя капитальных вложений, на которое возложены обязанности связанные непосредственно с ведением строительства, или лицо организации, которая выполняет функции Исполнителя по договору строительства, иному договору, в рамках которого осуществлялись соответствующие вложения в государственное недвижимое имущество.

В функции бухгалтера при проведении Инвентаризации в соответствии с [приказом](#) Министерства труда Российской Федерации от 22.12.2014 N 1061н "Об утверждении профессионального стандарта "Бухгалтер" входит обеспечение данными для проведения инвентаризации активов и обязательств экономического субъекта, а также сопоставление результатов инвентаризации с данными регистров бухгалтерского учета и составление сличительных ведомостей.

Таким образом, включение работников бухгалтерии в состав инвентаризационной комиссии не требуется.

До начала инвентаризации рекомендуется проверить:

а) наличие и состояние регистров аналитического учета по каждому вложению в объект государственного недвижимого имущества;

б) наличие документов, являющийся основанием выделения средств федерального бюджета, и (или) документ - основание для начала реализации инвестиционных проектов (строительства);

в) наличие паспорта инвестиционного проекта, результатов инженерных изысканий, проектной документации, в том числе проектно-сметной документации, наличие положительного заключения экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При инвентаризации капитальных вложений в объекты государственного недвижимого имущества комиссия производит осмотр объектов и заносит в описи полное их наименование (рабочее наименование), назначение, основные технические показатели, подтверждающие объем выполненных работ.

Кроме того, при инвентаризации вложений в объекты государственного недвижимого имущества (зданий, сооружений и другой недвижимости) комиссия проверяет наличие документов на земельные участки, водоемы и другие объекты природных ресурсов.

При выявлении объектов, по которым отсутствуют или указаны неправильные данные, характеризующие их, комиссия должна включить в опись правильные сведения и технические показатели по этим объектам. Например, - объем (по наружному или внутреннему обмеру), площадь (общая полезная площадь), число этажей (подвалов, полуподвалов и т.д.), год начала строительства и др.; по линейным объектам - протяженность, глубину и ширину; по мостам - местонахождение, род материалов и основные размеры; по дорогам - тип дороги (шоссе, профилированная), протяженность, материалы покрытия, ширину полотна и т.п.

Если комиссией установлено, что завершенные капитальные вложения в объекты государственного недвижимого имущества (работы капитального характера по надстройке этажей, пристройки новых помещений и др.) не отражены в бухгалтерском учете (в том числе у балансодержателя соответствующего объекта имущества), комиссия определяет сумму увеличения или снижения балансовой стоимости объекта и отражает в описи данные о произведенных изменениях.

На объекты государственного недвижимого имущества, по которым строительство было приостановлено (без консервации объектов), разрушенные и не подлежащие восстановлению объекты, инвентаризационная комиссия составляет отдельную опись с указанием причин, приведших указанные объекты к непригодности.

При сопоставлении фактически произведенных капитальных вложений с данными бухгалтерского учета по объему произведенных капитальных вложений путем документальной проверки инвентаризационной комиссии следует также проанализировать характер произведенных капитальных вложений в объекты государственного недвижимого имущества по следующим критериям:

а) год начала осуществления вложений;

б) планируемый год окончания строительства/реконструкции;

в) сметная стоимость строительства на дату начала строительства, согласно проектно-сметной документации;

г) сметная стоимость строительства на начало отчетного периода, согласно проектно-сметной документации;

д) сметная стоимость строительства на конец отчетного, согласно проектно-сметной документации;

е) объем средств, выделенных на строительство/реконструкцию объекта из федерального бюджета, а также условия софинансирования указанных вложений за счет собственных средств (других источников финансового обеспечения).

Результаты проведенной инвентаризации оформляются Инвентаризационной описью (сличительной ведомостью) по объектам нефинансовых активов ([ф. 0504087](#)) <1>, и Актом о результатах инвентаризации ([ф. 0504835](#)) (далее - Акт ([ф. 0504835](#))).

<1> Обращаем внимание, что в соответствии с [Приказом N 52н](#), в целях обеспечения полноты отражения в бухгалтерском учете информации об активах, обязательствах и фактах хозяйственной жизни, их изменяющих, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Методических указаний по бухгалтерскому учету, в том числе с учетом особенностей автоматизированной технологии обработки учетной информации, субъект учета вправе включить в первичный (сводный) учетный документ, сформированный на основе унифицированной формы документа, дополнительные реквизиты (данные).

К Акту ([ф. 0504835](#)), составленному по результатам проведенной инвентаризации, помимо Ведомости расхождений по результатам инвентаризации ([ф. 0504092](#)), сформированной при выявлении расхождений, инвентаризационной комиссией учреждения составляются и прилагаются "Сведения об объектах незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества" (далее - Сведения), содержащие информацию о состоянии объектов незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества по форме согласно [Приложению N 1](#) к настоящим Методическим рекомендациям.

Указанная информация подлежит раскрытию главным распорядителем средств федерального бюджета (далее - ГРБС) в составе раздела 4 "Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности" сводной Пояснительной записки ([ф. 0503160](#)) (далее - Раздел 4 Пояснительной записки) дополнительно к информации, раскрываемой в Сведениях о движении нефинансовых активов ([ф. 0503168](#)). Указанная сводная информация о результатах инвентаризации капитальных вложений в объекты государственного недвижимого имущества формируется ГРБС на основании представленной ему в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности подведомственными балансодержателями капитальных вложений информации.

В Разделе 4 Пояснительной [записки](#) также приводится анализ состояния объектов государственного недвижимого имущества, иная информация, оказавшая существенное влияние и характеризующая показатели бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности за отчетный период, в части результатов инвентаризации состояния объектов государственного недвижимого имущества, не нашедшая отражения в указанных Сведениях.

При этом представление информации по объектам, относящейся к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется ГРБС в установленном порядке.

2. Порядок заполнения Сведений об объектах незавершенного

строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества

Показатели Сведений формируются главным распорядителем средств федерального бюджета по результатам проведенной подведомственными получателями средств федерального бюджета, бюджетными и автономными учреждениями инвентаризации объектов незавершенного строительства, капитальных вложений в недвижимое имущество учреждения, на основании данных бухгалтерского (бюджетного) и аналитического учета, а также бухгалтерской (бюджетной) и аналитической отчетности подведомственных балансодержателей капитальных вложений в следующем порядке:

Показатель строки 060 Сведений формируется путем суммирования показателей строк 010, 020, 030, 040, 050.

В графах Сведений указываются:

в графе 1 - наименование, месторасположение (полный адрес) объекта капитального строительства, указанные в документе-основании для выделения средств федерального бюджета (начала строительства);

в графе 2 - код строки;

в графе 3 - код объекта в федеральной адресной инвестиционной программе (ФАИП), присвоенный Министерством экономического развития Российской Федерации;

в графе 4 - документ, являющийся основанием выделения средств федерального бюджета, и (или) документ-основание для начала строительства (Указ Президента Российской Федерации, постановление или распоряжение Правительства Российской Федерации, приказ руководителя федерального органа исполнительной власти и т.п.);

в графе 5 - информация о состоянии объекта:

1 - строительство (приобретение) ведется;

2 - объект законсервирован;

3 - строительство объекта приостановлено (без консервации);

4 - строительство объекта не начиналось;

5 - объект введен в эксплуатацию (приобретен), документы направлены на государственную регистрацию права;

6 - объект введен в эксплуатацию (приобретен), документы не направлены на государственную регистрацию;

7 - раскрывается информация об ином состоянии объекта;

в графах 6, 7 указывается информация о причинах приостановления (прекращения) строительства:

1 - строительство/реконструкция объекта приостановлена по решению Правительства Российской Федерации (или уполномоченным федеральным органом власти);

2 - приостановлено финансовое обеспечение;

3 - низкий уровень подготовки и реализации проектных решений;

4 - отсутствие оформленных в установленном порядке прав собственности, в том числе на земельные участки;

5 - раскрываются сведения о неудовлетворительной работе подрядных организаций (нарушение сроков исполнения и иных условий контрактов, несвоевременность представления документов на оплату по выполненным работам и т.п.);

6 - отсутствие претендентов - подрядчиков (исполнителей, поставщиков) для реализации проекта в результате конкурсных процедур на право заключить государственный контракт (договор) на выполнение строительных, проектных и изыскательных и других работ, услуг;

7 - увеличение сроков процедур размещения заказов, заключения государственных контрактов и соглашений с субъектами Российской Федерации;

8 - раскрывается информация об иных причинах;

в [графе 8](#) - год начала осуществления вложений;

в [графе 9](#) - планируемый год окончания строительства/реконструкции;

в [графе 10](#) - сметная стоимость строительства на дату начала строительства, согласно проектно-сметной документации;

в [графе 11](#) - сметная стоимость строительства на начало отчетного периода, согласно проектно-сметной документации;

в [графе 12](#) - сметная стоимость строительства на конец отчетного периода, согласно проектно-сметной документации;

показатель [графы 13](#) формируется путем суммирования показателей [граф 14, 15, 16](#);

в [графе 14](#) - сумма средств, выделенная на строительство/реконструкцию объекта из федерального бюджета;

в [графе 15](#) - сумма средств, выделенная на строительство/реконструкцию объекта из бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета;

в [графе 16](#) - сумма планируемых к привлечению средств на строительство/реконструкцию объекта;

показатель [графы 17](#) формируется путем суммирования показателей [граф 18, 19, 20](#);

в [графе 18](#) - сумма средств, предоставленная на строительство/реконструкцию объекта из федерального бюджета;

в [графе 19](#) - сумма средств, предоставленная на строительство/реконструкцию объекта из бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета;

в [графе 20](#) - сумма привлеченных средств на строительство/реконструкцию объекта;

показатель [графы 21](#) формируется путем суммирования показателей [граф 22, 23, 24](#);

в [графе 22](#) - сумма кассовых расходов на начало отчетного периода, осуществленных

из федерального бюджета на строительство/реконструкцию объекта с момента начала строительства/реконструкции;

в [графе 23](#) - сумма кассовых расходов на начало отчетного периода, осуществленных из бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета на строительство/реконструкцию объекта с момента начала строительства/реконструкции;

в [графе 24](#) - сумма кассовых расходов на начало отчетного периода, осуществленных за счет привлеченных средств на строительство/реконструкцию объекта с момента начала строительства/реконструкции;

показатель [графы 25](#) формируется путем суммирования показателей [граф 26, 27, 28](#);

в [графе 26](#) - стоимость работ, выполненных за счет средств федерального бюджета и принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на начало отчетного периода;

в [графе 27](#) - стоимость работ, выполненных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на начало отчетного периода;

в [графе 28](#) - стоимость работ, выполненных за счет привлеченных средств и принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на начало отчетного периода;

показатель [графы 29](#) формируется путем суммирования показателей [граф 30, 31, 32](#);

в [графе 30](#) - сумма кассовых расходов на конец отчетного периода, осуществленных из федерального бюджета на строительство/реконструкцию;

в [графе 31](#) - сумма кассовых расходов на конец отчетного периода, осуществленных из бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета на строительство/реконструкцию объекта;

в [графе 32](#) - сумма кассовых расходов на конец отчетного периода, осуществленных за счет привлеченных средств на строительство/реконструкцию объекта;

показатель [графы 33](#) формируется путем суммирования показателей [граф 34, 35, 36](#);

в [графе 34](#) - стоимость работ, выполненных за счет средств федерального бюджета и принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на конец отчетного периода;

в [графе 35](#) - стоимость работ, выполненных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на конец отчетного периода;

в [графе 36](#) - стоимость работ, выполненных за счет привлеченных средств и

принятых к учету по счету бухгалтерского (бюджетного) учета 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения" по объекту строительства/реконструкции на конец отчетного периода.

документацию																	
в том числе по объектам:																	
4.2. Прочие расходы, предшествующие началу строительства, отнесенные на счет 010611000	042																
в том числе по объектам:																	
5. Капитальные вложения, произведенные при приобретении объектов незавершенного строительства	050																
из них:																	
5.1. включенных в ФАИП	051																
в том числе по объектам:																	
5.2. не включенных в ФАИП	052																
в том числе по объектам:																	
Итого	060																

Руководитель _____ Ответственный _____
(подпись) (расшифровка (подпись) (расшифровка
подписи) подписи)

Главный
бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка
подписи)

"__" _____ 20__ г.
