



РАСЧЕТЫ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ АРЕНДАТОРОМ

Докладчик: начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности –
главный бухгалтер Ю.Е. Семашко

Расчеты по возмещению коммунальных услуг арендатором

Имущество бюджетного учреждения закрепляется на праве оперативного управления в соответствии со **ст. 296 ГК РФ**.

Внимание! Без согласия собственника бюджетное учреждение **не вправе** распоряжаться ОЦДИ, а также недвижимым имуществом (**№ 7-ФЗ от 12.01.1996**).

Если с согласия учредителя недвижимое имущество сдается в аренду, **финансовое обеспечение** содержания такого имущества учредителем **не осуществляется** (**№ 7-ФЗ**).

Возмещение арендаторами стоимости коммунальных услуг следует отражать по **КФО 2** - приносящая доход деятельность

Расчеты по возмещению коммунальных услуг арендатором



Получение согласования учредителя на сдачу в аренду (безвозмездное пользование) нежилого помещения;



Заключение договора с арендатором на предоставление помещений;



Заключение договора на возмещение коммунальных услуг, расходов на содержание помещений (по фактическим расходам);



Ежемесячное начисление задолженности путем деления суммы счета на источники (исходя из доли арендатора по условиям договора) КФО 2, КФО 4;



Ежемесячное выставление арендатору счетов и актов выполненных работ;



Контроль за своевременным поступлением оплаты и работа по взысканию дебиторской задолженности

Расчеты по возмещению коммунальных услуг арендатором

Начисление доходов от сдачи имущества в аренду

Дт 2.205.21.560 Кт 2.401.10.120

Начисление доходов от возмещения коммунальных платежей

Дт 2.205.31.560 Кт 2.401.10.130

Поступление платежей на лицевой счет учреждения

Дт 2.201.11.510 Кт 2.205.21.660

Кт 2.205.31.660

Внимание! В целях принятия решения учредителем о передаче объемов финансирования на оплату коммунальных услуг необходимо наличие в годовой отчетности показателей дебиторской и кредиторской задолженности по оплате коммунальных платежей



**ФАНО
России**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

semashko@fano.gov.ru